

Председатель
Леноблкомимущества

Салтыков Э.В.



2019 г.

А К Т
проверки сохранности и использования по назначению
государственного имущества Ленинградской области

29 ноября 2019 года

г.Сланцы

Настоящий акт составлен в том, что рабочей группой Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом в составе:

председатель рабочей группы: Шемарова Л.О. - главный специалист отдела учета и управления государственным имуществом и объектами незавершенного строительства Леноблкомимущества;

член рабочей группы: Петрикей А.В. - специалист первой категории отдела финансового оздоровления и анализа, управления активами и приватизации Леноблкомимущества,

в соответствии с распоряжением Леноблкомимущества от 28.11.2019 № 1264 проведена проверка сохранности и использования по назначению государственного имущества Ленинградской области, закрепленного на праве оперативного управления за Ленинградским областным государственным бюджетным учреждением «Сланцевский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов «Надежда» (далее - учреждение). Проверка проведена в присутствии и.о. директора Лонской Светланы Леонидовны, юриста Ададунова Юрия Александровича.

1. Общие сведения:

Сведения о государственном имуществе Ленинградской области, закрепленном на праве оперативного управления за учреждением, внесены в реестр государственного имущества Ленинградской области. Учреждению присвоен реестровый номер 01500714 и выдано Свидетельство о внесении в реестр государственного имущества Ленинградской области.

В ходе проверки осуществлен осмотр следующих объектов недвижимого имущества:

№	Наименование объекта	Реестровый номер	Адрес объекта	Характеристики объекта
1	Нежилое здание	01500714000002	Ленинградская область, Сланцевский район, г.Сланцы, ул.Ломоносова, д. 10а	Кадастровый номер 47:28:0301054:61 Площадь объекта - 310,4 кв.м.
2	Здание МУ «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов «Надежда»»	01500714000001	Ленинградская область, Сланцевский район, г.Сланцы, ул.Декабристов, д.13	Кадастровый номер 47:28:0301051:79 Площадь объекта - 558,1 кв.м.

На нежилое здание зарегистрированы право собственности Ленинградской области (47:28:0301054:61-47/026/2018-2 от 19.11.2018) и право оперативного управления (47-47-26/007/2013-602 от 26.07.2013).

На Здание МУ «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов «Надежда» зарегистрированы право собственности Ленинградской области (47:28:0301051:61-47/026/2018-2 от 19.11.2018), право оперативного управления (47-78-26/027/2006-034 от 30.11.2006).

Земельные участки под зданиями оформлены и предоставлены в постоянное (бессрочное) пользование учреждению:

- земельный участок кадастровый номер 47:28:0301051:22, площадью -544 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г.Сланцы, ул.Ломоносова, д. 10-а (право собственности Ленинградской области 47:28:0301051:22-47/026/2018-3 от 19.11.2018, право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком 47:28:0301051:22-47/026/2019-4 от 31.01.2019)

- земельный участок кадастровый номер 47:28:0301051:61, площадью -4489 кв.м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Сланцевский район, г.Сланцы, ул.Декабристов, д.13 (право собственности Ленинградской области 47:28:0301051:61-47/026/2018-2 от 19.11.2018, право постоянного (бессрочного) пользования учреждения 47-47-26/011/2013-416 от 16.12.2013).

2. По факту осмотра объектов рабочей группой, установлено:

Нежилое здание - двухэтажное, кирпичное, используется как административное здание учреждения. Состояние и внешний вид объекта признаны удовлетворительными, требуют косметического ремонта. На первом этаже расположены кладовые, водительская, организуется пункт проката, на втором этаже расположены кабинеты сотрудников администрации учреждения.

Здание МУ «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов «Надежда» - двухэтажное, кирпичное, используется для оказания социальных услуг гражданам пожилого возраста и инвалидам, социальной реабилитации дневного и временного пребывания. Состояние и внешний вид объекта признаны удовлетворительными, ведется ремонт отдельных помещений, центрального входа. На первом этаже здания расположены столовая, кухня, складское помещение, кабинет специалиста по социальной работе, вахта, жилая комната, на втором этаже - врачебные кабинеты, жилые комнаты, комната отдыха, трудотерапии, туалеты, душевые. Территория центра огорожена.

Осмотренные здания используются по назначению в соответствии с уставной деятельностью учреждения.

3. Рекомендации рабочей группы:

Ленинградскому областному государственному бюджетному учреждению «Сланцевский центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов «Надежда» осуществлять права владения, пользования и распоряжения закрепленным за ним имуществом в соответствии со статьями 296, 298,299 Гражданского кодекса РФ.

Члены рабочей группы:

Председатель рабочей группы Шемарова Л.О

Член рабочей группы Петрикей А.В.

Подписи:




